

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Darina Brendzová rod. Matisová, [REDACTED] bytom Demjata č. 30, 082 13, občan SR
(ďalej prenajímateľ)

Nájomca:

Obec Mošurov, Mošurov č.15, 082 67 Terňa, IČO: 00690562, zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Chlebušom
(ďalej nájomca)

sa dohodli na zmluve s nasledujúcim obsahom:

I.

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k.ú. Mošurov, zapísaná na LV č. 356:
 - parcela číslo KNC 74/2, orná pôda o výmere 208 m², v 1/1.

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať a nájomca toto jeho právo v plnom rozsahu uznáva.

II.

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu ako časť miestnej prístupovej komunikácie. Prenajímateľ súhlasí s uložením akýchkoľvek inžinierskych sietí na prenajatej parcele KNC 74/2.

III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 99 rokov odo dňa začiatku nájmu.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu meniť, dopĺňať, ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

IV.

1. Nájomné je stanovené vzájomnou dohodou vo výške daňovej povinnosti dane z nehnuteľností za všetky nehnuteľností zapísane na LV č. 356, ktorých vlastníkom je prenajímateľ – KNC 73, KNC 74/1, KNC 74/2, KNC 75 a KNC 76 za príslušné zdaňovacie obdobie. Nájomca je oprávnený vypočítanú daňovú povinnosť započítať ako nájomné za príslušné zdaňovacie obdobie.

V.

1. Prenajímateľ je povinný ku dňu začatia nájmu dať predmet nájmu nájomcovi k dispozícii.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas nájmu nerušiť nájomcu v užívaní predmetu nájmu.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, začiatok nájmu zmluvné strany stanovujú k 10.05.2019.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý platí ako originál. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomne vyhotoveného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany v súlade s prejavom svojej slobodnej a vážnej vôle prehlasujú, že obsah zmluvy vzájomne dohodli, so znením tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Mošurove, dňa 10.05.2019




.....
za prenajímateľa


.....
za nájomcu